

## Årsmöte i Bolby fastighetsägareförening, lördagen den 8 augusti 2009

*Representerade fastigheter:*

Bolbyvägen:	Eriksson Gerhardsson Holmgren Hylander/Linné le Juge Pinét	Furuhäll:	Bergstedt Wrangskog
Linanäsvägen:	Karlsson Stenberg	Strömsnäsvägen:	Thorin Edlund (Strömsnäs vs)

*Mötet öppnas*

Ordförande Jan Bergstedt hälsade deltagarna välkomna.

*1. Val av ordförande och sekreterare vid mötet*

Valdes sittande ordförande Jan Bergstedt och till sekreterare Tommy Linné.

*2. Godkännande av dagordning*

Förslag till dagordning godkändes.

*3. Justering av röstlängd*

*4. Mötets stadgeenliga utlysande*

Mötet ansågs stadgeenligt utlyst.

*5. Val av två justeringspersoner*

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Håkan Eriksson och Jonas Thorin.

*6. Föregående mötesprotokoll*

Protokoll från årsmötet den 2 augusti 2008 godkändes.

*7. Verksamhets rapport inkluderande Kassarapport och rapport från Vägföreningen*

Skriftlig rapport från Bolby fastighetsförenings kassör, och sammankallande i vägföreningen, Harry Nee, som ej kunde delta i mötet, upplästes av Jan Bergstedt (enligt nedan med smärre förkortning och bearbetning):

§1. Styrelsen har genomfört de vid årsmötet 2008 beslutade förhandlingar med Strömsnäs. Dessa har resulterat i en överenskommelse som innebär att de betalar 17x400:- (6800:-) denna höst och 17x400:- (6800:-) hösten 2010. Summa 13600:-.

De skall även framledes betala en förhöjd årsavgift om 4571:-. Då tre av de betalande till Bolby bor utmed Strömsnäsvägen erhåller vi redan 3000:- från dem. Återstår således 1571:-

§2. Vårstädningen skedde sista lördagen i april och avslutades med gemensam ärtsoppa och punsch.

§3. Våren välkomnades med Valborgsbrasan, som brändes ner under månghövdad gemensam sång

§4. Midsommaren hyllades som vanligt.....vid ångbåtsbryggan.....

**§5. Rapport från vägkommittén (utdrag och viss bearbetning):**

Snöplogning har utförts 8 gånger.

Sandning har skett 5 gånger.

De vid förra årsmötet beslutade vägskyltarna om förbjuden genomfart har monterats.

Vägen till, sjön, vägen förbi Lindenfeldt samt vägen mot Granliden har endast underhållits. De värsta groparna har fyllts i.

För att bibehålla vägens standard har ett ytterligare lager slitlager lagts mellan Linanäsvägen och ladan. Under hösten behövs en skrapning (sladdning) för att bibehålla bomberingen.

**Kostnader:**

Snöplogning 8 ggr à 750:-	6000:-
Sandning 5 ggr à 750:-	3750:-
Sand 5 m <sup>3</sup> à 612,50	3063:-
Saltning 1 ton	3750:-
Vägskyltar	1930:-
Summa:	27303:-

Zulans väg har varit eftersatt underhållsmässigt och Sune Karlsson har med egna medel förskottat upprustning. Kostnaderna för detta inte ännu kända. Vägen klarar nu några säsonger.

**Budget för säsongen 2009-2010:**

Vägkommittén budgeterar för det kommande året 26000:- (vinterväghållning 13 000:-, Sommarsaltning 4000:-, sladdning höst och vår 3000:-, bättringsmaterial 3000:-, sand till badstranden 3000:-)

8. Bolby fastighetsägarförenings kassa har f.n. ett minus på 7214:-. Beloppet har lånats från

bryggkassan. Diskussion om lånet skall kvarstå eller om bryggföreningen skulle bidra med beloppet leder ej till något stöd, utan det beslutas att lånet löses med ett extra uttag om 200:-/fastighet detta år.

9. *Revisionsberättelse*

Revisionsberättelsen föredrogs av Jonas Thorin. Bättre rutiner för attestering, och detta i synnerhet för egna kostnader, efterlystes. (Det beslutades att rutinerna skall ses över.) I övrigt uppfattades räkenskaperna vara till fyllest.

10. *Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen*

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

11. *Fastställande av årsavgift*

Beslutades att årsavgiften, 1000:-/fastighet, ska vara oförändrad. Extradebitering om 200:-/fastighet detta år för att täcka en aktuell kassabrist.

12. *Val av styrelse*

Ordförande Jan Bergstedt	omval 1 år
Sekreterare Lennart Carlerud	kvarstår 1 år
Kassör Harry Nee	omval 1 år
Suppleant Boel Holmgren	omval 1 år
Suppleant Mats Holmstedt	omval 1 år

### *13. Val revisorer och revisorssuppleanter*

Ordinarie Jonas Thorin	omval 1 år
Ordinarie Åsa Åkerström	omval 1 år
Suppleant Marianne Ahrens	omval 1 år
Suppleant Reidar Bergström	omval 1 år

### *14. Övriga val, samtliga för ett år*

Vägkommitté: Dag Bergström (smk), Sune Karlsson, Mats Holmstedt

Bryggkommitté: Detlef Ahrens (smk), Jonas Thorin, Mats Holmstedt

Festkommitté: Elisabet Nee (smk), vakant position,

(Elsie Carlerud Franzén leder midsommardansen 2010)

Valberedning: Tommy Linné (smk), Lena Gerhardsson, Elsie Carlerud Franzén,

### *15. Vägföreningen*

Vägföreningens förslag godkändes väsentligen förutom att sandning endast skall ske vid synnerlig halka och då efter speciell beställning.

Två sandlådor (sand med salt) kommer att via vägföreningen att införskaffas

Vägarna skall plogas som tidigare.

Diskussion om sommarboende och fastboende skall betala samma avgift för väghållningen, då de förra endast använder vägarna under kort tid och under period då kanske lägre vägkvalitet skulle räcka. Inget beslut i frågan.

Ångbåtsbryggan behöver ses över. Ekonomiskt stöd från Hembygdsföreningen och arvet från Birgitta Andersson föreslogs. Frågan kommer att utredas av styrelsen.

### *16. De igenfyllda sunden*

Harry Nee och Kent Wrangskog har representerat Bolby fastighetsägareförening i arbetsgruppen för öppnande av de igenfyllda sunden vid Lillström och Backen.

Kent gav en lägesrapport, vilken också sammanfattas i en skrivelse daterad 30 juni 2009, vilken kommer att finnas att läsa på Bolby fastighetsförenings hemsida.

En mängd vattenprover har tagits. Marumsfjärden sämst, med höga halter av fosfat och kväve. Avloppen granskade av kommunen, men även med åtgärdande av vissa brister kommer ej vattnet att bli bra utan aktiva åtgärder, med stor risk för igenväxning. Kanal utan möjlighet för båtpassage, som också skulle röra upp bottensediment, ses kanske som det mest realistiska alternativet, i kombination med att renovera avlopp, anordna barriärer och bromsande våtmarker m.m.

Harry Nee och Kent Wrangskog fortsätter representera Bolby fastighetsägareförening i arbetsgruppen.

### *17. Vindkraftverk på Ljusterö*

Jan Bergstedt redogjorde för läget beträffande planerna på byggande av vindkraftverk på Ljusterö:

Bygglov för det 2:a vindkraftverket (155 meter högt att jämföra med det befintliga på 70 meter, och på 2-3 MW att jämföra med det befintligas kring 0,8 MW; storleken större än vad som hittills placerats på land, utan endast till havs;), beläget nära det befintliga mindre verket,

upphävt då ej ansökan behandlats korrekt. Kraftö har nu bytt verk för ansökan i förhoppningen att detta skulle räcka för tillstånd. Även byggande av detta verk kommer att överklagas med sannolikt samma utfall, dvs avslag.

En detaljplan för Ljusterö, inkluderande ev. vindkraftsutbyggnad, är under utarbetning. Endast ett område (Södra Mörtsunda; väster om det befintliga vindkraftverket) har klassats som sekundärt område, dvs möjligt men ej mest lämpligt. Här föreslås som möjligt alternativ att bygga ytterligare 2-3 kraftverk, förutom det 2:a kraftverket som är under byggnad. Det hela fortfarande under utredning och det finns fortfarande möjligheter att påverka kommunens beslut. Man är dock från kommunens majoritet (moderat) positiv till utbyggnad, varför kampen kommer att bli hård. Angeläget att så många som möjligt skickar in kritiska synpunkter på det förslag som just nu finns på Österåkers kommuns hemsida (<http://www.osteraker.se>). Vindkraftsutbyggnad med de gigantiska verken skulle skada den planerade utbyggnaden av Mellansjö så mycket att det förefaller klart tveksamt att satsa här.

Föreningen Bevara Ljusterö ([www.bevaraljustero.nu](http://www.bevaraljustero.nu)), som nu har drygt 700 medlemmar är mycket aktiv i arbetet med att upplysa boende om vad som håller på att hända och med att påverka politikerna för att undvika de katastrofala effekter byggande av de planerade vindkraftverken i mastodontstorlek (höjd som Kaknästornet, men med snurrande propeller skapande kraftiga visuella störningar, kraftigt störande ljudmatta utan konstant nivå och nattetid kraftigt blinkande varningsljus, synligt över hela skärgården och från Stockholms innerstad; till detta mycket stora skador på omgivande natur i samband med anläggandet;) skulle innebära.

#### *18. Nästa årsmöte*

Nästa årsmöte äger rum 2010-08-07 på Granliden (innan 60 årsfesten, och med start kl. 14.00)

#### *19. Övriga frågor*

a) **Stadgarna** för Bolby fastighetsägarförening från 1980 kommer att ses över av styrelsen. Stig Eriksson föreslog att Wilfried le Juge och Jonas Thorin deltar i arbetet med nytt förslag.

Tommy Linné föreslog att också andra familjemedlemmar än maka(e) kan ingå i föreningens styrelse och att antalet revisorer reduceras till två (en ordinarie + en suppleant), samt att den som ingår i styrelsen eller innehar andra uppdrag deltar i flertalet årsmöten.

b) Viktigt att **adresslistan** hålls uppdaterad. Det föreslogs att både adressen i Bolby och den för permanentboendet anges. Viktigt med mobil-telefonnummer och e-mail adress. Målet framöver är att information endast skickas som e-mail med bilagor, och/eller kan läsas eller hämtas ner på föreningens hemsida (nedan). Skicka adress informationen till Lennart Carleruds e-mail adress: [lennart.carlerud@euromail.se](mailto:lennart.carlerud@euromail.se), eller lämna informationen per post eller direkt i Lennarts brevlåda.

#### c) **Hemsida**

Jonas Thorin accepterade att föreningen får nyttja en del av hans Web-sajt för att publicera aktuell information från styrelsen på en "anslagstavla". Adress till sidan är <http://www.thorin.biz/Bolby.html>. Protokoll, stadgar, utredningar och annan information kommer att kunna hittas här. Jonas underhåller anslagstavlan så gott han kan och så länge han finner det möjligt.

d) **Midsommarfirande.**

Svårigheter att rekrytera person(er) villiga att leda midsommardansen. Detta har t.o.m. resulterat i svårigheter att få någon mer än Elisabeth Nee att ingå i Festkommittén. Elsie Carlerud Franzén har åtagit sig att leda dansen midsommaraftonen 2010, men därefter måste, om ej någon annan vill ta över eller om man inte kan skapa ett system där resp. fastighet blir ansvarig årsvis, dansen utgå.

Stångansvarig kommer Lena Georgsson och Sune Karlsson vara medan Mats Holmstedt står för löven. Varje fastighet står för blommor och klädandet av stången. För nedtagning av stången svarar som tidigare Jonas och Karl-Bertil Thorin.

e) **Bolby fastighetsägarförening** har 2010 **60-årsjubiléum**. Mötet var starkt positivt till att fira detta med fest på Granliden efter årsmötet (7 augusti kl. 19.00).

Ami Bergstedt har varit i kontakt med Granliden och även gjort en preliminärbokning.

Kostnaden för den inre lokalen med plats för 100 personer är 1200:- och för hela anläggningen (inkl. dansbanan, kök och toaletter) 2000:-. Prisskillnaden liten varför det beslutades om att hyra hela anläggningen.

Förtäringen sannolikt ”knyttis” där resp. fastighet kommer att laga och medföra sina rätter.

Alternativet catering uppfattades som mycket dyrare och detta i synnerhet om hög kvalitet.

Många ville vara med i den för firandet speciella festkommittén (Ami Bergstedt, Lena

Georgsson, Boel Holmgren, Kerstin Hylander, Wilfried och Karin le Juge, och Kent

Wrangskog), för vilken Elisabeth Nee utsågs som sammankallande.

Strömsnäs vägförening kommer att bjudas in till firandet.

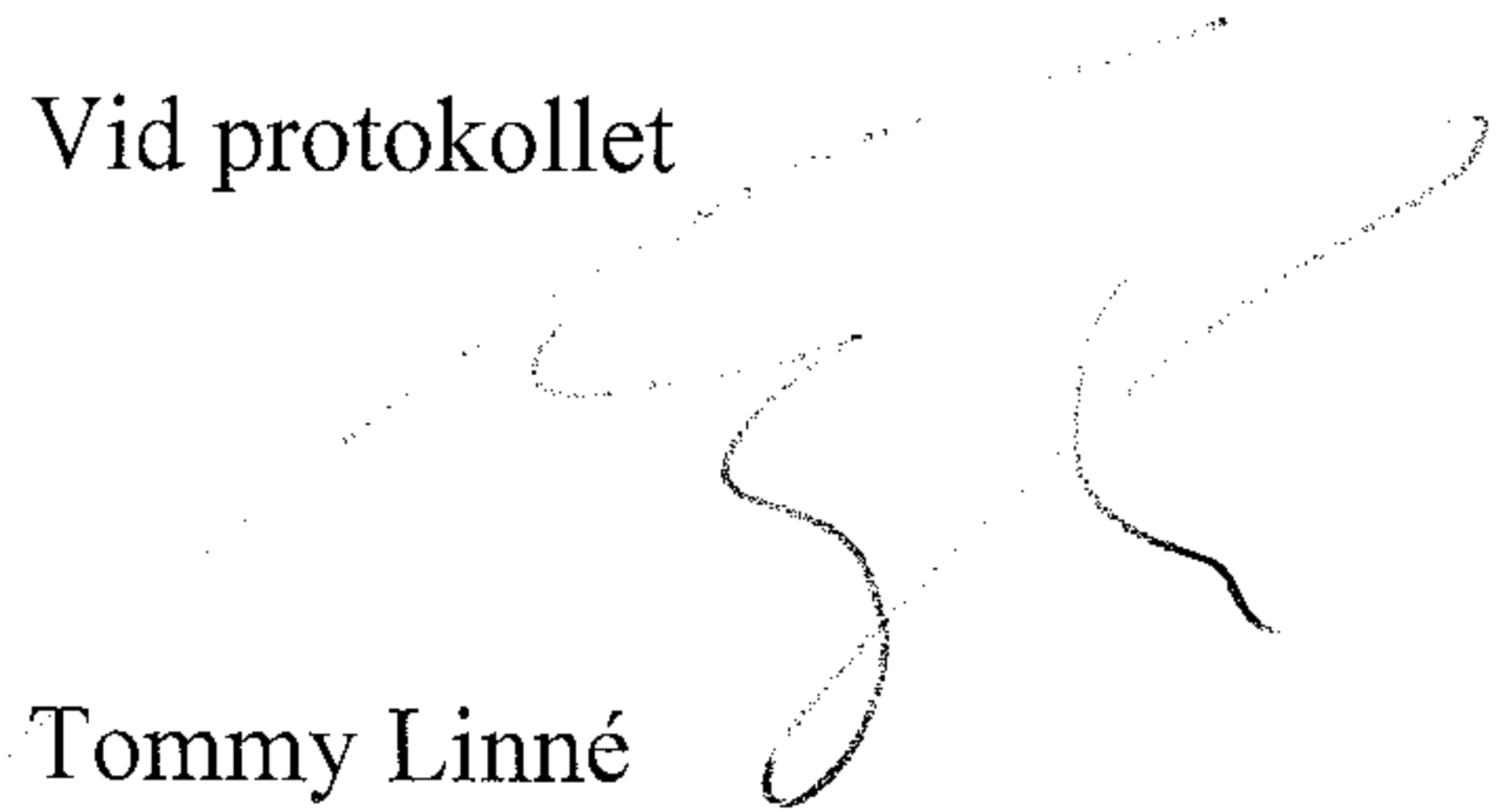
f) **Elsie Carlerud Franzén**, som under årens lopp gjort stora insatser för föreningen, har just fyllt 70 år. Det beslutades att föreningen på något sätt kommer att framföra sina varma gratulationer.

g) **Strömsnäs vägförening** har fått ny ordförande i Hans Collste.

20. *Avslut*

Stig Eriksson och övriga mötesdeltagare framförde sitt stora tack till värdfolket Ami och Jan Bergstedt, varefter ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Tommy Linné

Justeras:



Jan Bergstedt



Håkan Eriksson



Jonas Thorin